

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

## EDIFICIO EN PROYECTO

ETIQUETA



### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Construcción - 2015  
CTE

Referencia/s catastral/es

9501006TF9990S0001XB

Tipo de edificio

Unifamiliar

Dirección

C/ Senderos, 8

Municipio

Olvera

C.P.

11690

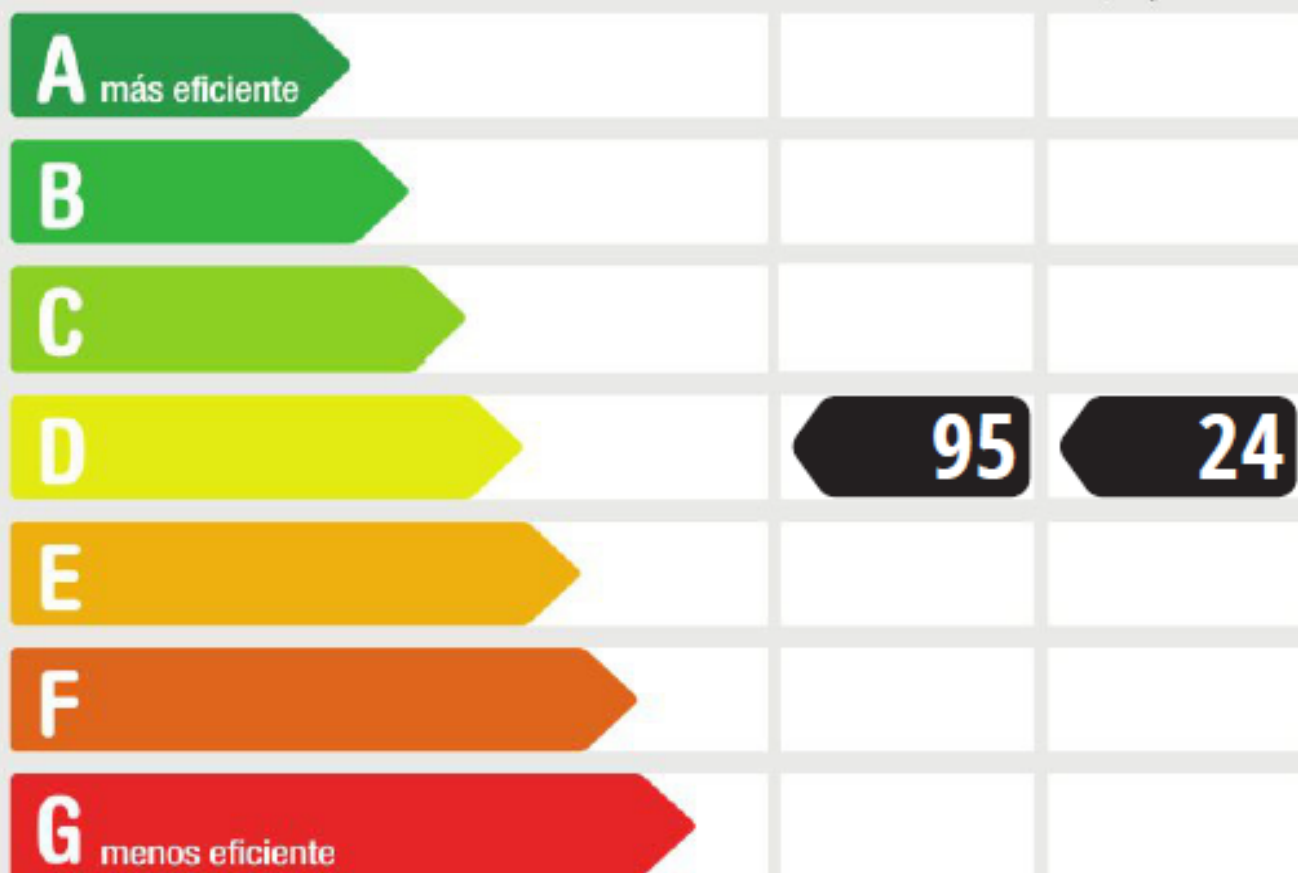
C. Autónoma

Andalucía

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



**VISADO**

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

### REGISTRO

PR 200108073/01/2015

31/01/2025

Válido hasta dd/mm/aaaa

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES  
JOSE ANTONIO SANCHOZ

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Este documento es copia impresa del original firmado y sellado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2602150027115, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Unifamiliar entre medianeras		
Dirección	C/ Senderos, Nº 8 Olvera (Cádiz)		
Municipio	Olvera	Código Postal	11690
Provincia	Cádiz	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	B3	Año construcción	2015
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	9501006TF999050001XB		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

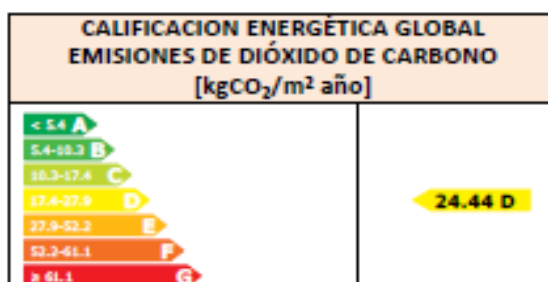
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque                         <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>
--	--

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	José Miguel Tineo Sánchez	NIF	40982347-7
Razón social		CIF	
Domicilio	C/28 de Febrero, 109		
Municipio	Pruna	Código Postal	41670
Provincia	Sevilla	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail	jm_tineosanchez@gmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

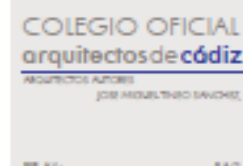
Fecha: 30/1/2015

Firma del técnico certificador

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

2602150027115

Registro del Órgano Territorial Competente:



# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envoltente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	390
--	-----



### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta Inclinada	Cubierta	75.04	0.64	Estimado
Cubierta Plana	Cubierta	44.37	0.57	Estimado
Muro con terreno	Fachada	52.35	2.60	Estimado
Muro con terreno 2	Fachada	22.2	2.60	Estimado
Muro con terreno 3	Fachada	52.71	2.60	Estimado
Medianería Sur	Fachada	157.05	0.00	Por defecto
Medianería Norte	Fachada	157.05	0.00	Por defecto
Medianería Oeste	Fachada	48.0	0.00	Por defecto
Fachada Este	Fachada	72.0	0.71	Estimado
Fachada Oeste	Fachada	24.0	0.71	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	144.0	0.82	Por defecto

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P4 <b>VISADO</b>	Hueco	2.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
P12 <b>LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS</b>	Hueco	6.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
P5	Hueco	5.94	3.30	0.75	Estimado	Estimado
P6 <b>2602150027115</b>	Hueco	1.94	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V1	Hueco	3.33	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V7 <b>COLEGIO OFICIAL</b>	Hueco	1.68	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V2 <b>arquitectos de cádiz</b>	Hueco	2.17	3.30	0.75	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

**Generadores de calefacción**

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración	Maquina frigorífica		104.00	Electricidad	Estimado

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar		90.0	Electricidad	Estimado



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2602150027115, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

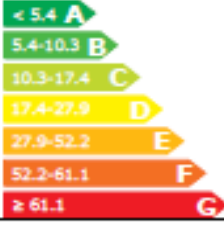




## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Unifamiliar
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

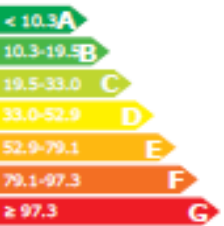
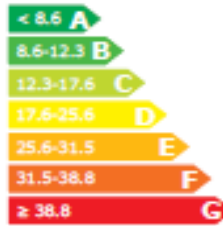
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 <b>24.44 D</b>	<b>24.44</b>	CALEFACCIÓN		ACS	
		D		E	
		Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
		13.32		6.16	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
24.44		4.95		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.




### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
 <b>34.82 D</b>	<b>34.82</b>	 <b>9.79 B</b>	<b>9.79</b>				
				Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	
				34.82		9.79	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 <b>94.83 D</b>	<b>94.83</b>	CALEFACCIÓN		ACS	
		D		E	
		Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]		Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]	
		50.14		24.78	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]		Energía primaria iluminación [kWh/m <sup>2</sup> año]	
2602150027115 94.83		19.91		-	

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2602150027115, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES  
JOSÉ HERRERA SANCHEZ,

RF: A21 B.A.O.

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

1. Levantamiento del Inmueble. 2. Estudios de Materiales que se van a emplear en la edificación. 3. 1 conjunto de Mejoras DOCUMENTACION ADJUNTA

1. Proyecto de Ejecución Obra Nueva



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2602150027115, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



**CERTIFICADO ENERGÉTICO ANDALUZ DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
(Anexo VI del Decreto 169/2011, BOJA n. 112, de 9 junio 2012)

Fecha certificación proyecto: FEBRERO DE 2015

a) Identificación del agente responsable de la Certificación:

X	Proyectista	JOSÉ MIGUEL TINEO SÁNCHEZ
X	Dirección Facultativa / Técnico titulado competente	JOSÉ MIGUEL TINEO/ ARQUITECTO
	Organismo colaborador	--

Señalar con 'x' quien corresponda

b) Identificación del edificio:

Uso del Edificio	Dirección	Localidad	Provincia	Autor del proyecto	Propiedad
RESIDENCIAL	CALLE SENDEROS, 8	OLVERA	CÁDIZ	JOSÉ MIGUEL TINEO SÁNCHEZ	ROSARIO SALAS BUENO

En el caso de que se haya optado por una calificación energética individual para cada una de las viviendas o locales independientes se rellenará también la siguiente tabla:

Uso	Escalera/Bloque	Planta	Letra/Puerta	Propiedad

c) Indicación de la Normativa de aplicación

d) Indicación de la opción elegida, general o simplificada y, en su caso, programa informático de Referencia o Alternativo utilizado para obtener la calificación de eficiencia energética:

	Opción general
X	Opción simplificada
	Indicar referencia al Documento Reconocido empleado
CÁLCULO OPCIÓN SIMPLIFICADA CTE	CE3X

Señalar con 'x' la opción que corresponda. En el caso de programa alternativo indicar el nombre.

e) Cumplimiento de las exigencias básicas de aprovechamiento de energías renovables, ahorro y eficiencia energética:

• Cumplimiento del HE1 (Si/No/No afecta): SÍ

En caso de opción general cumplimentar lo siguiente:

Porcentaje de demanda edificio objeto sobre referencia en calefacción	34,62	kWh/m²año
Porcentaje de demanda edificio objeto sobre referencia en refrigeración	9,79	kWh/m²año

• Cumplimiento del HE2 (Si/No/No afecta): SÍ

• Cumplimiento del HE3 (Si/No/No afecta): SÍ

Estancia	Valores de VEEI



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2602150027115, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2602150027115

COLEGIO OFICIAL DE  
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES  
JOSÉ MIGUEL TINEO SÁNCHEZ

• Cumplimiento del HE4 (Si/No/No afecta): SÍ

Contribución solar	50,00	%
--------------------	-------	---

• Cumplimiento del HE5 (Si/No/No afecta): NO AFECTA

Potencia Instalada		kWp
--------------------	--	-----

• Climatización (Si/No/No afecta): NO AFECTA

Contribución solar		%
--------------------	--	---

• Validez del Plan de gestión (Si/No/No afecta): NO AFECTA

En los casos en los que no afecte se tiene que indicar el supuesto de exclusión al que hace referencia el edificio en cuestión.

f) Descripción de las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones normales de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación de eficiencia energética del edificio.

Adjuntar informe de Calificación generado por el programa CE3X.

g) Calificación de Eficiencia Energética del edificio.

Calificación Energética Provisional de Edificio según proyecto:

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS Proyecto	
<p>Más</p> <p>Menos</p>	<b>D</b>
<p>Edificio: VIVIENDA UNIFAMILIAR                      Localidad/Zona climática: B3 / Otra                      Uso del Edificio: RESIDENCIAL                      Consumo Energía Anual: 93,83 kWh/m²año</p> <p>Emissiones de CO<sub>2</sub> anual: 24,44 kgCO<sub>2</sub>/m²año</p> <p><i>El consumo de energía y sus emisiones de dióxido de carbono son las obtenidas por el Programa M/YABI, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación del edificio.</i></p> <p><i>El consumo de energía y sus emisiones de dióxido de carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas entre otros factores.</i></p>	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2602150027115, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2602150027115

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES  
JOSÉ MIGUEL TORRES SANCHEZ

Fecha de emisión: 30/ENERO/2015

BP.AVV

B.A.O.